

## Standard deweloperski lokali mieszkalnych w budynku „Amsterdam”

Kupujący otrzymuje Lokal mieszkalny, w standardzie podstawowym, do indywidualnego wykończenia przez Kupującego, zawierający:

- ❖ Ściany - tynki gipsowe na ścianach i sufitach.
- ❖ Podłogi – szlichta betonowa,
- ❖ Kanalizacja sanitarna zakończona wyjściem z pionu w szachcie instalacyjnym,
- ❖ Rozprowadzona instalacja wodna zgodnie z projektem,
- ❖ Rozprowadzoną instalację elektryczną, zakończoną gniazdami,
- ❖ Rozprowadzoną instalację oświetlenia, zakończoną kostkami,
- ❖ Rozprowadzoną sieć okablowania strukturalnego oraz RTV, zakończoną gniazdami,
- ❖ Rozprowadzoną instalację ogrzewania centralnego zakończoną grzejnikami z termoregulatorami,
- ❖ Instalacja video-domofonowa (na wyposażeniu aparat foniczny),
- ❖ Drzwi wejściowe z okleiną drewnopodobną, wzmocnione, z bolcami antywyważeniowymi oraz zamkiem antywłamaniowym klasy 4ENV, np. Porta Optimal,
- ❖ Wysokiej jakości stolarka okienna PCV, dwuszybowa,
- ❖ Rolety zewnętrzne, sterowane elektrycznie, zamontowane we wszystkich mieszkaniach na pierwszym piętrze, oraz w mieszkaniach znajdujących się w skrzydle południowym (niższe skrzydło „A” oraz pion mieszkań typ „D.1.1.M4”).
- ❖ Parapety okienne wewnętrzne z laminatu
- ❖ Opomiarowanie Lokalu: licznik wody zimnej, licznik c.o.

Infrastruktura i udogodnienia osiedla:

- ❖ Osiedle ogrodzone i monitorowane z portiernią 24 h,
- ❖ W każdej klatce pomieszczenie wspólne dla mieszkańców przeznaczone do przechowywania rowerów i wózków,
- ❖ Plac zabaw i zielony taras na wewnętrznym dziedzińcu, mała architektura,
- ❖ Śmietnik wewnętrzny przystosowany do segregacji odpadów,
- ❖ Podgrzewane zjazdy i wyjazdy w garażu podziemnym.